



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA
CALLE 100 No. 100-100, Bogotá D.C.
Teléfono: 382 25 10

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129- 359 -0-2019
SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

Entre los suscritos **MARIA CARMENZA ESPITIA GARCES**, identificada con cédula de ciudadanía número 50.891.963, con domicilio en Bogotá D.C., obrando como Gerente General de la **TERMINAL DE TRANSPORTES S.A.** con NIT. 860.052.155-6, de conformidad con el certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, quien en adelante se denominará **LA TERMINAL** y **NADIME YAYER LICHT**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.599.374, en su condición de Directora del **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO**, conforme al Decreto de nombramiento 027 de 2016, y acta de posesión No. 038 del 7 de enero de 2016, debidamente facultada para celebrar el presente contrato, quien en adelante se denominará **EL DADEP** hemos acordado celebrar el presente **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**, en adelante el "contrato", previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

Que mediante el Decreto Nacional 1082 de fecha 26 de mayo de 2015 se reglamenta el sistema de compras y contratación pública.

Que de conformidad al artículo 2.2.1.2.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015, cuando proceda el uso de la modalidad de selección de contratación directa, la Entidad debe expedir un acto administrativo de justificación de la contratación directa, el cual debe contener la causal que se invoca para contratar directamente, el objeto del contrato, el presupuesto para la contratación y las condiciones que exigirá al contratista, así como el lugar en el cual los interesados pueden consultar los estudios y documentos previos.

El presente Contrato se realizará en la modalidad de contratación directa teniendo en cuenta que, la modalidad de selección para la contratación entre Entidades Estatales es la contratación directa y,

Que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, en adelante **DADEP**, es una Entidad creada mediante el Acuerdo 18 de 1999, como un Departamento Administrativo de la Administración Central de Bogotá, con la misión de contribuir al mejoramiento de la calidad de vida en la ciudad, por medio de una eficaz defensa del espacio público, de una óptima administración de su patrimonio inmobiliario y de la construcción de una nueva cultura del espacio público que garantice su uso y disfrute común y la participación comunitaria.

Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 61 del Decreto 854 de 2001, la competencia en materia contractual para celebrar adjudicar y celebrar todo tipo de contratos o negocios jurídicos relacionados con el patrimonio inmobiliario Distrital; incluyendo aquellos que impliquen actos de disposición sobre bienes de naturaleza fiscal, recae en el Director del **DADEP**.

Que dentro de este contexto, la Dirección de la entidad tiene a su cargo el cumplimiento de las funciones establecidas en el Decreto Distrital 138 de 2002, particularmente las contenidas en el artículo 2, entre las cuales está la de asesorar al Alcalde Mayor en la formulación de políticas de defensa, inspección, vigilancia, regulación y control del espacio público, y la formulación de políticas, planes, programas y proyectos para la administración y aprovechamiento de las zonas de cesión y de los bienes inmuebles del sector central del Distrito, y dirigir las acciones para su cumplimiento y aplicación.

Que la Subdirección de Administración Inmobiliaria y Espacio Público del **DADEP**, tiene a su cargo la administración de los bienes fiscales que no sean administrados por entidades del sector central de la Administración Distrital de Bogotá. Así mismo, dentro de las funciones asignadas al **DADEP** por el Acuerdo 18 de 1999, se encuentran entre otras, las siguientes:

"Artículo 5º.- Zonas de Cesión Obligatoria Gratuita. Corresponde a la Defensoría del Espacio Público entre otras las siguientes funciones: (...)"



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, PRESUPUESTO Y FISCALÍA
SECRETARÍA DE TRÁFICO Y TRANSPORTE
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129- 359 -0-2019
SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

Mantener, administrar y aprovechar las zonas de cesión con la facultad de recibir y entregar materialmente dichas zonas a nombre del Distrito Capital mediante la suscripción de los contratos a que haya lugar de conformidad con las normas vigentes."

Que el Decreto Distrital 552 de 2018, *"Por medio del cual se establece el Marco Regulatorio del Aprovechamiento Económico del Espacio Público en el Distrito Capital de Bogotá y se dictan otras disposiciones."*, establece en su artículo 11, que las zonas de Estacionamiento, Bahía y/o parqueadero se encuentran a cargo del DADEP.

Que en la actualidad el DADEP, cuenta con más de 1440 zonas de Estacionamiento, Bahía y/o Parqueadero, incorporadas en el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Distrital, las cuales se encuentran bajo su administración, según las competencias asignadas por el Decreto Distrital 552 de 2018.

Desde hace más de 18 años, el DADEP ha instrumentado y aplicado, la figura de los contratos de administración, mantenimiento y aprovechamiento económico de espacio público CAMEP, como el instrumento jurídico de entrega en administración de dichas zonas de estacionamiento, con el cual ha entregado en administración esos espacios públicos a diferentes organizaciones en el Distrito Capital. En la actualidad existen 26 contratos de administración vigentes, con los cuales se tienen entregadas en administración, 43 zonas de Estacionamiento, Bahía y/o Parqueadero.

Que como ha sido expuesto por la entidad en diferentes instancias, el DADEP no cuenta con la capacidad presupuestal que se requiere para administrar directamente las zonas de estacionamiento que no cuentan con un documento de entrega a terceros, ya que serían más de 1400 zonas, a las que se les tendría que adelantar dicha administración, a través de la ubicación de puestos de vigilancia contratados por la entidad; lo que exigiría recursos con los que no cuenta este Departamento, por lo que no es viable financieramente, la administración directa de dichos espacios públicos.

Que el DADEP, viene estructurando diferentes procesos de selección con el fin de continuar la entrega en administración de las zonas de estacionamiento bajo su cargo, a través de la implementación de diferentes estrategias con el fin de entregar las zonas de estacionamiento barriales, para ello, durante 2019, a través del SECOP II, se realizarán diferentes convocatorias que permitan la participación de los actores comunitarios, en la administración de dichos espacios públicos. Sin embargo, existen zonas de estacionamiento de vital importancia para la ciudad, que cuentan con índices importantes de ocupación y rotación, los cuales pueden llegar a ser invadidos u ocupados por particulares con el fin de realizar aprovechamiento económico de dichos espacios, sin contar con un contrato de administración suscrito con nuestra entidad.

Que finalizados los contratos de administración, mantenimiento y aprovechamiento económico de espacio público, que incluyen zonas de estacionamiento de este tipo, el DADEP tiene que implementar la administración directa de las mismas, a través de la ubicación de puntos de vigilancia, situación que genera altos costos por la cantidad de servicios que se deben ubicar, mientras se adelanta la entrega en administración de dichos espacios, previo proceso pre y contractual necesario para la suscripción de los respectivos contratos de administración.

Que es preciso señalar, que algunas de estas zonas de estacionamiento, cuentan en la actualidad con proyectos de iniciativa privada de APP, los cuales cursan en el DADEP, y se encuentran en etapas de pre y factibilidad, que pueden culminar durante la vigencia 2019. Situación que no daría viabilidad a la oferta y posterior suscripción de nuevos contratos de administración, en el entendido que, dentro del corto plazo, se espera, que dichas iniciativas culminen los procesos de evaluación y posiblemente inicien su ejecución.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
OFICINA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Secretaría de Movilidad y Transporte
Bogotá, D.C. - Colombia

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129- 359 -0-2019
SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y
LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

Que la suscripción de un contrato interadministrativo, posibilitará contar con un administrador de parqueaderos con experiencia, el cual garantizará los labores de operación, administración y mantenimiento de las zonas de estacionamiento a entregar, permitiendo inclusive, unas intervenciones iniciales que garanticen mejoramiento de las zonas y con ello la satisfacción de la comunidad vecina, al contar con espacios más seguros, utilizados en debida forma y en buen estado, mientras se culminan ya sea las iniciativas de APP que cursan sobre algunas zonas de estacionamiento, así como los nuevos procesos de selección de oferta de las demás zonas de estacionamiento.

Que la Terminal de Transporte S.A. es una Sociedad de Economía Mixta del orden Distrital, de segundo grado u orden, vinculada a la Secretaría Distrital de Movilidad de la Alcaldía Mayor de Bogotá, conforme lo establecido en la ley 489 de 1998 y el Decreto ley 1421 de 1993, los artículos 105, 107 y 108 del acuerdo 257 de 2006, el Código de Comercio y demás normas concordantes y reglamentarias, constituida como sociedad anónima mediante escritura pública número 8058 del seis (6) de noviembre de mil novecientos setenta y nueve (1979), otorgada en la Notaría Quinta (5ª) del Círculo de Bogotá, dotada con personería Jurídica, patrimonio independiente y autonomía administrativa, cuya actividad estará sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Puertos y Transporte.

Que de acuerdo con el artículo 2° de sus estatutos sociales, tiene como objeto social, *"La contribución a la solución de los problemas de tránsito y transporte de todo el país, en especial de la ciudad de Bogotá D.C. y su área metropolitana, así como la administración y explotación de áreas comerciales, residenciales hoteleras, parqueaderos y todos los relacionados con los servicios conexos al transporte terrestre automotor, el de empresas de transporte terrestre, los automotores y para los pasajeros"*

Que como consecuencia de lo anterior, el DADEP, en cumplimiento de su misionalidad y de las funciones y competencias bajo su cargo, y teniendo en cuenta que mediante radicado DADEP 2019-400-007142-2 del 3 de abril de 2019, la Terminal de Transportes S.A, acreditó su idoneidad y experiencia en materia de explotación, administración y operación de parqueaderos y realizó una oferta formal para la entrega en administración de diferentes zonas de estacionamiento, por lo que se proyecta suscribir un contrato interadministrativo, con el fin de entregarle en administración a la Terminal, las zonas de estacionamiento solicitadas, con el fin de que sean operadas y administradas, mientras se adelantan los procesos de entrega en administración y se suscriben los respectivos contratos de entrega a terceros, o mientras inician su ejecución las iniciativas privadas de APP que cursan en el DADEP, o en el llegado caso de expedirse acto administrativo que dé inicio a la operación de un Distrito Especial de Mejoramiento y Ordenamiento Sectorial -DEMOS-.

Que con la suscripción de un contrato interadministrativo, el DADEP no tendrá que disponer de recursos de su presupuesto para atender la administración directa de tan importantes zonas de uso público, permitiendo a la Terminal, operar, administrar y garantizar el debido uso de dichos, así como evitar ocupaciones indebidas o invasiones. De igual forma, con la suscripción del contrato la Terminal, dará cumplimiento a su objeto social, relacionado con la administración de parqueaderos durante la vigencia del contrato interadministrativo que se pretende suscribir.

Que la selección de la presente contratación es por la modalidad de Contratación Directa, de conformidad con lo señalado en el literal c) del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 92 de la Ley 1474 de 2011 el cual establece que las entidades públicas pueden contratar directamente entre ellas siempre que las obligaciones derivadas de los contratos tengan relación directa con el objeto de la entidad ejecutora señalado en la Ley o sus reglamentos, en concordancia con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.4., del Decreto 1082 de 2015.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
DEPARTAMENTO DE TRANSITO Y MOVILIDAD
Carrera 30 No. 25 - 90 Piso 15
Bogotá D.C. Código Postal 111311

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129- 359 -0-2019
SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

Que la Terminal de Transportes de Bogotá S.A. y el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público se encuentran dentro de las denominadas entidades estatales señaladas por el artículo 2 de la Ley 80 de 1993.

Conforme a lo expuesto y una vez efectuado el análisis respectivo, concurren las condiciones legales que permiten adelantar el presente contrato, dado que conforme a lo dispuesto en literal c del numeral 4 del artículo segundo de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 92 de la Ley 1474 de 2011, las obligaciones derivadas del convenio tienen relación directa con el objeto de la entidad ejecutora señalado en la ley o su reglamento.

Por lo anterior, acuerdan suscribir el presente contrato, que se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA- OBJETO - Contratar la operación, administración y mantenimiento de zonas de Estacionamiento, Bahía y/o Parquero incluidas en el anexo técnico 1, y las demás que se incluyan durante la ejecución del contrato.

SEGUNDA - OBLIGACIONES DEL DADEP- Sin perjuicio de las demás obligaciones que por su naturaleza y por disposición legal le corresponde, en desarrollo del objeto del presente Convenio, constituyen obligaciones del DADEP las siguientes:

- a) Efectuar la entrega de las zonas de estacionamiento.
- b) Ejercer la supervisión respecto del cumplimiento del contrato.
- c) Recepcionar y tramitar las quejas y solicitudes que se presenten frente a la ejecución del contrato.
- d) Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que forman parte del mismo.
- e) Entregar los análisis detallados de la ocupación y rotación vehicular de cada predio entregado a la Terminal.
- f) Las demás que se requieran para el cumplimiento del objeto pactado y de los fines del contrato.

TERCERA - OBLIGACIONES DE LA TERMINAL. Además de las derivadas de la esencia y naturaleza del presente convenio interadministrativo, de la ley, la Terminal tendrá entre otras las siguientes:

- 1) Acatar la Constitución Política, la Ley y demás normas pertinentes.
- 2) Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del contrato
- 3) Elaborar y presentar al DADEP dentro del primer mes de ejecución del contrato, los manuales de administración, operación y mantenimiento de las zonas objeto del contrato interadministrativo, los cuales deberán contener como mínimo, las condiciones de uso, tarifas, horarios, atención al usuario, reclamaciones, prohibiciones, y deberes de los usuarios; documento que deberá mantener actualizado durante la ejecución del contrato y a disposición de los usuarios.
- 4) Asumir dentro de los costos de operación, los costos que se deriven de la dotación necesaria (muebles, equipos, equipos livianos, equipos pesados, software, hardware, etc.) y demás que se requieran durante el periodo del contrato, para el normal funcionamiento de los las zonas objeto del contrato interadministrativo.
- 5) Operar las zonas objeto del contrato interadministrativo de conformidad con los estándares mínimos de seguridad, ubicando en cada uno de ellos, sistemas de monitoreo y vigilancia, de acuerdo con las condiciones propias de cada parqueadero, de común acuerdo establecidos por las partes.
- 6) Entregar al DADEP las zonas objeto del contrato interadministrativo al momento de terminación del contrato, o cuando éste los requiera, debido a la suscripción con un tercero de un contrato de administración, mantenimiento y aprovechamiento económico de espacio público, o por el inicio de operación de un proyecto de Asociación Público Privada, o por la expedición del acto administrativo que dé inicio a la ejecución de un proyecto



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

GOBIERNO MUNICIPAL DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129- 359 -0-2019
SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

DEMOS, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al recibo de la solicitud de entrega por parte del DADEP, en las condiciones físicas en las que se encuentre.

7) Aprovechar económicamente por su cuenta y riesgo las zonas objeto del contrato interadministrativo y asumir la responsabilidad de efectuar todas las actividades necesarias para su adecuado mantenimiento y operación, bajo la vigilancia del DADEP y de las autoridades competentes.

8) Adelantar las labores propias de operación y control de las zonas de estacionamiento entregadas.

9) Tramitar la obtención de todas las licencias y permisos de funcionamiento que se requieran para la operación de las zonas objeto del contrato interadministrativo, así como por el pago de los servicios e impuestos que llegare a generar su actividad.

10) Operar las zonas objeto del contrato interadministrativo de manera continua de lunes a domingo, incluyendo festivos, los horarios estarán bajo su potestad. Sin embargo, por su calidad de bienes de uso público, la operación de los mismos solo podrá ser interrumpida previa autorización escrita del DADEP o por situaciones de fuerza mayor y caso fortuito que impidan la prestación del servicio total o parcial.

11) Asumir todos los impuestos, tasas y contribuciones con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

12) Asumir bajo su cuenta y riesgo, los posibles cambios en la demanda de las zonas objeto del contrato interadministrativo, salvo situaciones de fuerza mayor o caso fortuito que impidan la prestación del servicio total o parcial.

13) Llevar a cabo inversiones de mantenimiento y adecuación física durante los primeros tres (3) meses del contrato, en las zonas objeto del contrato interadministrativo, por un valor global de QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$500.000.000). Estas labores deberán ser adelantadas atendiendo las instrucciones y recomendaciones del DADEP, por lo que requerirán aprobación previa para su ejecución. Los costos de estas intervenciones serán amortizados de los recursos generados por la operación en plazo máximo de cinco (5) meses. Los costos financieros de estas inversiones no podrán ser cargados al Contrato y serán asumidos por la Terminal.

14) Cobrar las tarifas establecidas por el Decreto Distrital 217 de 2017, o por el que lo modifique, adicione o derogue.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las zonas de Estacionamiento, Bahía y/o Parqueadero, se encuentran incluidas en el anexo técnico No.1, las mismas podrán disminuir o aumentar durante la ejecución del contrato por necesidad del servicio; para ello el DADEP informará por escrito a la Terminal de Transporte, como mínimo, con quince (15) días hábiles de antelación, con el fin de que las partes verifiquen el manejo financiero y operacional de las nuevas inclusiones o retiros de predios.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Los recursos percibidos por aprovechamiento económico de las zonas de estacionamiento que queden como utilidad mensual después de realizar las labores de administración, operación y mantenimiento de los predios entregados en administración, deberán disponerse por parte de la Terminal, en una cuenta de ahorros específica para este fin. Las erogaciones de recursos económicos, los movimientos financieros para la disposición en otras actividades de reinversión en el espacio público o para suplir déficit en la administración, operación y mantenimiento de los predios entregados, será autorizado por el supervisor que designe el DADEP.

De generarse rendimientos financieros, los mismos deberán ser consignados dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al recibo de la comunicación en la cual el DADEP verifica los informes financieros; dichos rendimientos, deberán permanecer en esta cuenta durante la ejecución del contrato.

PARAGRAFO TERCERO De generarse excedentes económicos a la terminación del contrato interadministrativo, después de adelantar las labores de administración, operación y mantenimiento de las zonas de estacionamiento entregadas y de las actividades dispuestas por el DADEP para la reinversión en el espacio público, y habiendo de



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA Y COMERCIO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y
LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129- 359 -0-2019
SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

cumplido con las obligaciones del contrato, los mismos deberán ser consignados en la Dirección Distrital de Tesorería de la Secretaría Distrital de Hacienda, previa autorización de la supervisión del contrato.

De generarse la obligación de consignar excedentes, los mismos deberán ser consignados dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al recibo de la comunicación en la cual el DADEP verifica los mismos.

PARÁGRAFO CUARTO: La Terminal, asumirá todas las obligaciones antes mencionadas, a su propio riesgo y será responsable frente al DADEP de la prestación del servicio de parqueadero público objeto del contrato. El DADEP no será responsable frente a terceros por las obligaciones que asuma o deba asumir la Terminal con aquellos.

PARAGRAFO QUINTO: El personal que utilice la Terminal durante la ejecución del contrato es de su libre escogencia y entre aquel y el DADEP no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, la Terminal responderá, de manera exclusiva, por el pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral a que haya lugar. Así mismo, la Terminal deberá tener afiliado a dicho personal al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y riesgos profesionales) y a la Caja de Compensación Familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la ley 100 de 1993, sus decretos reglamentarios, el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 si es persona jurídica y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

PARÁGRAFO SEXTO: En los términos del artículo 52 de la Ley 80 de 1993, la Terminal será civilmente responsable frente al DADEP de los perjuicios originados por el deficiente desempeño de sus actividades y obligaciones previstas en este contrato interadministrativo, además de las sanciones penales a que hubiere lugar. En caso de discrepancia entre el contrato y sus anexos, el Manual de Interventoría y Supervisión de Contratos del DADEP o el vigente en caso de que se modifique, prevalecerá el contrato y sus anexos.

PARAGRAFO SÉPTIMO: El DADEP reconocerá a la Terminal, por la prestación del objeto del presente contrato, el SEIS PUNTO CINCO POR CIENTO (6.5%), sobre el valor mensual total de los ingresos generados por las zonas objeto del contrato interadministrativo antes de IVA, más un monto fijo de **TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000)** por cada una de las zonas de parqueaderos entregadas para su administración. Este último valor, será incrementado al inicio de cada vigencia anual, en el mismo porcentaje de ajuste al salario mínimo mensual que establezca el Gobierno Nacional.

Vale precisar que los ingresos proyectados por la entidad se estimaron con base en un análisis secundario de datos tomados de contratos de administración, suscritos históricamente por el DADEP con terceros, con los cuales se realizó un análisis detallado de la ocupación y rotación vehicular de cada predio y las tarifas anuales máximas reglamentadas para esta actividad por parte del Distrito. Los anteriores estudios harán parte del contrato interadministrativo que se celebre con la Terminal.

Adicionalmente, se aclara que los gastos de administración están determinados por aquellas erogaciones asociadas a los gastos por concepto del desarrollo de actividades de apoyo o de aquellas para facilitar la gestión contractual, tales como pago de servicios de contaduría, revisión fiscal, entre otros. Los costos operacionales, son los asociados al objeto contractual de la actividad económica contratada, tales como personal, seguridad privada, servicios de limpieza, taquilla, entre otros, estos serán asumidos con cargo a los ingresos generados con la ejecución del contrato y de acuerdo al modelo de cada zona, anexo que hace parte del contrato.

PARAGRAFO OCTAVO: El cumplimiento en el recaudo de los ingresos proyectados en cada una de las zonas objeto del contrato interadministrativo entregadas para la administración, no serán objeto de requerimiento para su cumplimiento por parte del contratista. Los mayores ingresos harán parte efectiva de los ingresos del presente contrato. De generarse mayores ingresos, los mismos, deberán ser depositados en la cuenta específica del contrato



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

GOBIERNO DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
DEL SECTOR ADMINISTRATIVO DE LA
TERMINAL Y DEL PARQUE DEL NOROCCIDENTE

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129- 359 -0-2019
SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

interadministrativo. El manejo de este rubro estará a decisión del DADEP, a través de la supervisión del contrato interadministrativo.

PARAGRAFO NOVENO: De establecerse en el Distrito Capital, un decreto que adopte nuevas tarifas para estacionamientos fuera de vía, las partes verificarán, los nuevos valores, con el fin de determinar el ajuste financiero al presente contrato.

PARAGRAFO DÉCIMO: Las actividades de mantenimiento que se ejecuten en los predios entregados deben ser acordadas y aprobadas por el supervisor del contrato y los mantenimientos deben tener una interventoría técnica que avale la calidad de las intervenciones realizadas.

La interventoría técnica debe ser pagada con los ingresos objeto del aprovechamiento de estos predios y será contratada por la Terminal, atendiendo sus procedimientos contractuales para tal fin.

PARAGRAFO UNDÉCIMO: La Terminal deberá entregar al supervisor designado por el DADEP, de manera mensual y dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la finalización de cada mes calendario, un informe de actividades de la operación de las zonas de estacionamiento entregadas en virtud del presente contrato interadministrativo, el cual deberá contener como mínimo lo siguiente:

- ✓ Tarifas vigentes
- ✓ Rotación diaria de entradas y facturación de las zonas objeto del contrato interadministrativo.
- ✓ Horarios de atención.
- ✓ Indicadores de ocupación y rotación.
- ✓ Estado físico de los estacionamientos y relación de las actividades de mantenimiento adelantadas.
- ✓ Informes financieros de la operación de las zonas objeto del contrato interadministrativo.
- ✓ Relación del personal operativo y administrativo que laboró durante el mes.
- ✓ Certificación del pago de prestaciones sociales y parafiscales.
- ✓ Novedades presentadas durante el mes.

Dicho informe deberá ser radicado en el DADEP, y deberá estar firmado por el Representante Legal, el Contador y si lo requiere, por el Revisor Fiscal. Del mismo, deberá allegar copia en medio magnético.

El DADEP podrá solicitar en cualquier momento a la Terminal, cualquier información relacionada con la operación de las zonas objeto del contrato interadministrativo, la ejecución del contrato, y éste a su vez estará obligado a proporcionarla.

CUARTA - PLAZO DE EJECUCIÓN. El plazo del presente contrato interadministrativo, será de dos (2) años, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

PARÁGRAFO: El plazo del contrato será de dos (2) años, mientras se adelantan los procesos de entrega en administración, se suscriben contratos, se inicia APP o se adelanta entrega en administración vía DEMOS, sobre las zonas entregadas a la Terminal.

QUINTA - VALOR- El contrato es de cuantía indeterminada pero determinable. El valor será determinado periódicamente durante su ejecución.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano
Calle de la Américas 100-100, Bogotá D.C.

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129- 359 -0-2019
SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

PARÁGRAFO: El DADEP, reconocerá los costos determinados en el presente contrato, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación de los informes mensuales de gestión a cargo de la Terminal de Transporte S.A.

SEXTA. SUPERVISIÓN- Con el fin de inspeccionar, vigilar y controlar el cumplimiento correcto y oportuno del presente Contrato, a la luz del artículo 83 de la Ley 1474 de 2011, la supervisión del presente contrato la ejercerá quien determine la dirección del Departamento y quien designe el representante legal de la Terminal de Transporte S.A. Para el ejercicio de la supervisión deberán observarse el manual de contratación e interventoría de las entidades, y la Ley 1474 de 2011 y demás normas que regulen la materia, quienes responderán por las siguientes obligaciones:

- a) Ejercer una eficaz vigilancia en la ejecución del objeto del convenio.
- b) Exigir y verificar el cumplimiento de los compromisos de las partes intervinientes.
- c) Solicitar a las respectivas Entidades la información y documentación que consideren necesarias en relación con el desarrollo del objeto del convenio.
- d) Proporcionar los medios disponibles que faciliten la ejecución del Convenio.
- e) Controlar que los aportes sean destinados para el objeto del convenio y que los gastos no superen los recursos destinados a la ejecución del mismo.
- f) Informar al área competente, en caso de incumplimiento de los compromisos adquiridos por las partes, para que se adelanten las acciones legales pertinentes y finalmente las demás obligaciones contempladas en los respectivos manuales de supervisión de cada una de las partes.

SÉPTIMA - CESIÓN- El presente Contrato se celebra en atención a la calidad de LAS PARTES; en consecuencia, éstas no podrán ceder total ni parcialmente su ejecución a persona natural o jurídica alguna, sin autorización previa o escrita de la otra parte.

OCTAVA- GARANTÍAS- Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que en virtud del presente Contrato asume la Terminal, ésta se compromete a constituir a favor del DADEP las siguientes Garantía de conformidad con lo establecido en el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas legales que rigen la materia, con el objeto de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan del Contrato:

- a. Cumplimiento: Por el valor de 100 SMLMV, vigente por el término de ejecución del convenio y seis (6) meses más. El garante podrá subrogarse en las obligaciones del Terminal para con BOGOTÁ D. C. - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO. La garantía deberá estar vigente hasta la liquidación del contrato.
- b. Calidad del servicio: Por el valor de 100 SMLMV, vigente por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más.
- c. Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales: Por el valor de 150 SMLMV, vigente por el término de ejecución del contrato y tres (3) años más.
- d. Responsabilidad Civil Extracontractual: Por el valor de 400 SMLMV, y su vigencia se extenderá durante el término de ejecución del contrato. La Terminal de Transporte S.A., podrá amparar el presente contrato interadministrativo dentro de su póliza global de seguros.

NOVENA- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES- LAS PARTES declaran bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la firma de este Convenio, que no se encuentran incurso en causal alguna de inhabilidad o incompatibilidad de las previstas en la Constitución y la ley para celebrar este contrato.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO DE SEGURIDAD Y TRANSPORTES
Secretaría de Transportes y Movilidad
Calle 100 No. 10-100 Bogotá

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129- 359 -0-2019

SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

DÉCIMA - INDEMNIDAD- Será obligación de LAS PARTES mantenerse mutuamente indemnes de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones provenientes de terceros y que se deriven de sus actuaciones, la de su personal, contratistas, subcontratistas o dependientes.

DÉCIMA PRIMERA- CAUSALES DE TERMINACIÓN- El presente contrato termina por el vencimiento del plazo estipulado; no obstante, podrá terminarse anticipadamente por una cualquiera de las siguientes razones:

- 1) Por mutuo acuerdo entre las partes.
- 2) En caso de sobrevenir graves motivos posteriores a su celebración que determinen la inconveniencia para el interés público.
- 3) Cuando por razones de fuerza mayor o caso fortuito se haga imposible el cumplimiento del contrato.
- 4) Por incumplimiento de las obligaciones asumidas por las PARTES.

DÉCIMA SEGUNDA- EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL- Las PARTES dejan expresa constancia que este contrato no constituye vínculo laboral alguno entre el DADEP y la Terminal y su personal. LAS PARTES, disponen de autonomía y libertad técnica, administrativa y directiva para la ejecución del presente contrato y serán los únicos responsables por la vinculación del personal que requiera para ello, por lo cual realizará los contratos que requiera en su propio nombre, y por su cuenta y riesgo.

PARÁGRAFO. las PARTES deben velar que el personal vinculado al contrato cumpla con los aportes al sistema de seguridad social y parafiscal (salud, pensiones, riesgos profesionales, etc.), seguros y demás requisitos exigidos en las normas vigentes. Por lo cual el DADEP y la Terminal serán responsables del personal que cada uno vincule o tenga a su cargo para la ejecución del presente contrato, por sus salarios, seguridad social y prestaciones laborales correspondientes, si las hubiere.

DÉCIMA TERCERA- CONFIDENCIALIDAD- Las PARTES se obligan a mantener bajo reserva toda la información recibida y entregada en desarrollo del presente contrato que por su naturaleza tenga carácter de datos privados, durante la vigencia del mismo, en los términos previstos en la Ley 1581 de 2012 y demás normatividad aplicable al caso. Para estos efectos, se entenderá por datos privados todos aquellos que se definan como tales en las disposiciones constitucionales y legales vigentes, así como las precisiones realizadas al respecto por la jurisprudencia emitida por la Corte Constitucional.

PARÁGRAFO PRIMERO. La obligación de confidencialidad o reserva de las partes no se extiende en ningún caso a (i) información que fuera del dominio público previamente a la fecha en la cual hubiere sido entregada a alguna de las partes, (ii) información que se haya hecho pública lícitamente antes o durante la existencia de este documento, y (iii) información que deba ser entregada por mandato legal a las autoridades.

PARÁGRAFO SEGUNDO. De conformidad con la Ley 23 de 1982 sobre derechos de autor, con la Decisión Andina 351 de 1993 y con lo previsto en las demás normas concordantes, complementarias y modificatorias sobre la materia, las PARTES comparten los derechos patrimoniales que se deriven de la labor realizada en virtud del presente contrato y sobre los documentos, informes y materiales que resulten como consecuencia de la misma durante el término máximo legal permitido para el efecto.

DÉCIMA CUARTA- SUSPENSIÓN- Las PARTES podrán de mutuo acuerdo suspender el contrato mediante la suscripción de un acta en donde conste tal evento. La suspensión no dará derecho a exigir indemnización ni reclamación alguna.

DÉCIMA QUINTA- RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS. En el evento de presentarse un conflicto en cuanto a la interpretación y/o aplicación de las cláusulas del presente contrato, se resolverá de común acuerdo por las Partes,



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CONSEJO ALTERNATIVO DE DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129- 35 -0-2019
SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

por la vía de la negociación directa en un término no mayor a seis (6) meses. En caso de fracasar la negociación directa, las partes acudirán a los mecanismos alternativos de resolución de conflictos de conciliación y transacción.


DÉCIMA SEXTA- LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL- Las partes declaran que, para todos los efectos judiciales y extrajudiciales, aceptan la ciudad de Bogotá como su domicilio contractual, así como el lugar de ejecución del Contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA - MODIFICACIÓN Y PRÓRROGAS- Cualquier modificación, prórroga o suspensión del presente Contrato deberá constar por escrito debidamente firmado por las PARTES.

DÉCIMA OCTAVA -LIQUIDACIÓN- El presente Contrato se liquidará de común acuerdo entre las PARTES a más tardar, dentro de los seis (6) meses siguientes a la expiración del término previsto para su ejecución, o a la terminación anticipada del mismo.

DÉCIMA NOVENA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN- El presente Contrato se considera perfeccionado con la suscripción de las PARTES, y para su ejecución la requiere la aprobación de las garantías solicitadas y la suscripción del acta de entrega de las zonas.

El contrato es suscrito en dos (2) copias con destino a cada una de las PARTES, a los **20** días del mes de mayo de 2019.


NADIME YAYER LICHT

C.C. No. 51.599.374

Directora

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO


MARÍA CARMENZA ESPITIA GARCÉS

C.C. No. 50.891.963

Gerente General

TERMINAL DE TRANSPORTES S.A.

Proyectó: Johanna E. Duarte- Abogada OAJ

Revisó: Janneth Caicedo Casanova -Jefe de la OAJ

Revisó: Pedro Alberto Ramírez- Subdirector de Administración Inmobiliaria